



**HOTĂRÂREA nr. 345**  
**din 19 decembrie 2019**

**privind aprobarea unui schimb de cote părți de teren pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Pavel Chinezu nr.10 și revocarea HCL nr. 255/26.09.2019**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*  
Văzând referatul de aprobare nr.71275/8685/03.12.2019 inițiat de Primar prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public – Biroul Juridic, privind aprobarea unui schimb de cote părți de teren pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Pavel Chinezu nr.10 și revocarea HCL nr. 255/26.09.2019,  
Având în vedere prevederile art. 1763 din Noul Cod Civil și ale Ordinului 700/2014 actualizat,  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 alin. (1) și art.196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă schimbul de cote părți de teren, din imobilul teren intravilan, situat administrativ în Municipiul Târgu Mureș str. Pavel Chinezu nr. 10, județul Mureș, după cum urmează:

-cota de 281/2880 (reprezentând 155 mp)- parte din terenul în suprafață totală de 1.293 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 140110 Târgu Mureș, nr. cad. 140110, proprietatea Societății COMISTRANS S.R.L. se va schimba cu cota de 2599/2880( reprezentând 126 mp) - parte din terenul în suprafață totală de 1.587 mp., înscris în C.F. nr. 140111 Târgu Mureș, nr. cad. 140111, proprietatea Municipiului Târgu Mureș,

- se va constitui un drept de servitute de trecere: parcela lot 1 servitute de trecere pentru parcela lot 2.

- după schimbul cotelor, Municipiul Târgu Mureș devine proprietar 1/1 teren în suprafață de 1293 mp identificat în CF 140110 nr. cadastral 140110, iar pe CF nr. 140111, nr cad.140111 din suprafața totală de 1587 mp, SC Comistrans SRL este proprietar pe 281 mp teren de sub construcție, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2287/2007 .

**Art. 2.** Se împuternicește dl. Mureșan Vasile-Mihai, consilier juridic în cadrul Biroului juridic Serviciul Public Administrația Domeniului Public cu semnarea actului de schimb autentificat.

**Art. 3.** Taxele ocazionate de încheierea în formă autentică a actului de schimb vor fi suportate de către coproprietari.

**Art. 4.** Se revocă HCL nr. 255/26.09.2019 privind aprobarea partajului voluntar asupra imobilului situat în str. Pavel Chinezu nr. 10.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință**

**dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,**

**Secretar general al Municipiului Târgu Mureș**

**Buculei Dianora Monica**